

სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულება
№20-11116-01

ქ. გარდაბანი, 11 ნოემბერი, 2016წ.

შპს „გარდაბნის თბოსადგური“, შემდგომში „შემსყიდველი“, გენერალური დირექტორის ლაშა მგელაძის სახით, და შპს „თიჯიეს-კვ ჯგუფი“, შემდგომში „მიმწოდებელი“, დირექტორის სალომე კიკნაძის სახით, თანახმად სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ს“ ქვეპუნქტისა, შევთანხმდით შემდეგზე, (შემდგომში „ხელშეკრულება“):

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანია აუდიტორული შეფასების მომსახურების (შემდგომში „მომსახურება“) მიწოდება შემდეგ მიწის ნაკვეთებზე: (CPV79212000).

- ს/კ 81.15.30.083: 107776 კვ.მ, მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა #1 და #2 (ნანგრევები)
- ს/კ 81.15.30.084: 3647 კვ.მ

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

2.1. შემსყიდველი უზრუნველყოს ანგარიშსწორება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით

2.2. შემსყიდველი უფლებამოსილია მოსთხოვოს მიმწოდებელს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

2.3. მიმწოდებელი ვალდებულია კეთილსინდისიერად შესასრულოს მასზე ხელშეკრულებით დაკისრებული მოვალეობები და მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

3. მომსახურების გაწევის წესი, მიღება-ჩაბარების წესი და ანგარიშსწორების პირობები

3.1. მიმწოდებელი ვალდებულია გაუწიოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურება 18 ნოემბრის ჩათვლით.

3.2. მომსახურების დასრულებისთანავე მიმწოდებელს და შემსყიდველს შორის ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელსაც ხელს აწერენ მხარეები ან მათ მიერ წარმოდგენილი უფლებამოსილი პირები.

3.3. ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების ღირებულებაა 200.0 (ორასი ლარი) დღგ-ს ჩათვლით

3.4. ანგარიშსწორების განსახორციელებლად მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს მიღება-ჩაბარების აქტი და დადასტურებული საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა

3.5. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან წარმოებს ხელშეკრულების 3.4. პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტების წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

4. გარანტია, პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

4.1. მხარეთა მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა და/ან დარღვევა გამოიწვევს მათ პასუხისმგებლობას მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

4.2. მომსახურების გაწევის დაყოვნებისას მიმწოდებელი ვალდებულია გადაუხადოს შემსყიდველს პირგასამტეხლო ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე შესასრულებელი მომსახურების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით. შემსყიდველი უფლებამოსილია ანგარიშსწორებისას მიმწოდებელს გამოუქვითოს პირგასამტეხლოს სახით მასზე დარიცხული თანხა.

4.3. შემსყიდველის მიერ ანგარიშსწორების ვადის გადაცილებისას მიმწოდებელს უფლება აქვს დააკისროს შემსყიდველს პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ სამუშაო დღეზე გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით.

4.4. ხელშეკრულების ნაწილობრივ შესრულების შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების არაუმეტეს 10%-ის ოდენობით.

4.5. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის შემსყიდველი უფლებამოსილია განსაზღვროს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების არაუმეტეს 20%-ის ოდენობით.

4.6. მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი დარღვევის და/ან შეუსრულებლობისას მეორე მხარეს უფლება აქვს წერილობით მიუთითოს მას აღნიშნულ გარემოებაზე და მოსთხოვოს მისი გამოსწორება გონივრულ ვადაში (რაც ფორმდება შეტყობინების სახით), ხოლო შეტყობინებაში მითითებული ვადის გასვლის შემდეგ მოითხოვოს ხელშეკრულებიდან გასვლა.

4.7. მხარეს შეუძლია მოითხოვოს მეორე მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობით ან არაჯეროვანი შესრულებით მისთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

4.8. ზიანის ანაზღაურება და პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულების მოვალეობისაგან.

4.9. ხელშეკრულებიდან ვადამდე გასვლასთან და ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით გამოიყენება მოქმედი კანონმდებლობა.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება

5.1. მხარეები არ აგებენ პასუხს ვალდებულებათა სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული გამოწვეულია ფორს-მაჟორული გარემოებით (მიწისძვრა, წყალდიდობა, სახელმწიფო გადატრიალება და სხვა გარემოები, რომელიც არ არის დამოკიდებული მხარეებზე და ითვლება ფორს-მაჟორულ გარემოებად).

5.2. მხარემ, რომელსაც შეეძინა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს შექმნილი გარემოების და მისი აღმოფხვრის სავარაუდო ვადის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან.

5.3. წერილობით შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები დადასტურებული უნდა იქნას კომპეტენტური ორგანოს მიერ. დადასტურება არ არის საჭირო, თუ აღნიშნული ფაქტები ცნობილია საზოგადოდ.

5.4. მხარეები ანახლებენ თავიანთი ვალდებულებების განხორციელებას ფორს-მაჟორული გარემოების აღმოფხვრისთანავე.

6. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

6.1. შემსყიდველს უფლება აქვს განახორციელოს გაწეული მომსახურების კონტროლი.

6.2. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებისა და მისი დანართების შესრულებაზე კონტროლს ახორციელებს შემსყიდველის მიერ უფლებამოსილი პირ(ები) ან ინსპექტირების ჯგუფი.

6.3. ინსპექტირების ფუნქციებია:

6.3.1. მომსახურების მოცულობის, ხარისხისა, მიწოდების ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით სათანადო კონტროლისა და ზედამხედველობის განხორციელება

6.3.2. მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე შეამოწმოს, სრულად არის თუ არა წარმოდგენილი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინფორმაცია და უარი თქვას დაგვიანებით ან არასრულად მიწოდებული ინფორმაციის მიღებაზე და შესაბამის ანაზღაურებაზე

6.3.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების პროცესის რეგულირება

6.3.4. საჭიროების შემთხვევაში ხელშეკრულების შესრულების მიმდინარეობის ამსახველი პერიოდული დოკუმენტაციის წარმოება, შენახვა და ხელშეკრულების ეფექტური შესრულების მიზნით სხვა უფლებამოსილების განხორციელება.

7. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა

7.1. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის გარემოებები რეგულირდება საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით.

7.2. მიმწოდებელთან დადებული ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად შემსყიდველისთვის უარესდება ხელშეკრულების პირობები, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

7.2.1. სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

8. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს მისი 3.1. პუნქტით განსაზღვრული ვადის დასრულებიდან დამატებით 30 კალენდარული დღის განმავლობაში.

8.2. მხარეებს შეუძლიათ შეთანხმებით შეწყვიტონ ხელშეკრულება მისი მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე.

8.3. ნებისმიერ მხარეს შეუძლია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება მეორე მხარისათვის წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის საფუძველზე, იმ შემთხვევაში, თუ:

ა. ხელშეკრულების მეორე მხარე სისტემატიურად არღვევს მომსახურების პირობებს

ბ. ხელშეკრულების მე-7 მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევების დადგომის, არსებითად იცვლება მისი პირობები.

9. შესყიდვის ობიექტის ხარისხი

9.1. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ გაწეული მომსახურების ხარისხი პასუხობს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებს და დააკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს.

9.2. შესყიდვის ობიექტის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ამ სფეროში არსებულ სტანდარტებს და ტექნიკურ ნორმებს.

10. დასკვნითი დებულებები

10.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) ეგზემპლარად.

10.2. მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა წყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობისას ყველა სადავო საკითხი წყდება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

10.3. ხელშეკრულებაში შეტანილი ყველა ცვლილება/დამატება/დანართი იურიდიულ ძალას იძენს მხოლოდ მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან.

10.4. ხელშეკრულების ცალკეული მუხლის და/ან პუნქტის ბათილობა ან ძალადაკარგულად ცნობა არ ახდენს გავლენას მთლიანად ხელშეკრულების ან მისი სხვა ნაწილების ნამდვილობაზე.

10.5. მხარეთა მიერ ხელმოწერილი ნებისმიერი ცვლილება/დანართი/დამატება წარმოადგენს მომსახურების ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

შემსყიდველი: შპს "გარდაბნის თბოსადგური"	მიმწოდებელი: შპს „თიჯიეს-კვ ჯგუფი“
მის: ქ.გარდაბანი, დავით აღმაშენებლის 28	მის.: ქ.თბილისი, არჩილ ქურდიანის 11
ს/კ: 404428071	ს/კ: 205264462
ტელ: 032 299 12 01, 555 254747	ა/ა: GE 12PC004360010001
	ტელ.: 032 260 80 27/28; 577 007 877
გენერალური დირექტორი	დირექტორი
	
ს. კიკნაძე	

